

Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne  
Révision du PLU

---

## ÉLÉMENTS REMARQUABLES IDENTIFIÉS AU TITRE DE L'ARTICLE L.123-1-5-III 2° DU CODE DE L'URBANISME

### Rappel

L'article L.123-1-5-III 2° du code de l'urbanisme stipule que les plans locaux d'urbanisme peuvent « identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou écologique et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection ».

### Liste des éléments remarquables du paysage

La commune de Saint Didier-sur-Chalaronne a défini plusieurs éléments remarquables qui sont reportés sur les plans de zonage du PLU et dont les caractéristiques et prescriptions à respecter sont précisées ci-après.

Il s'agit :

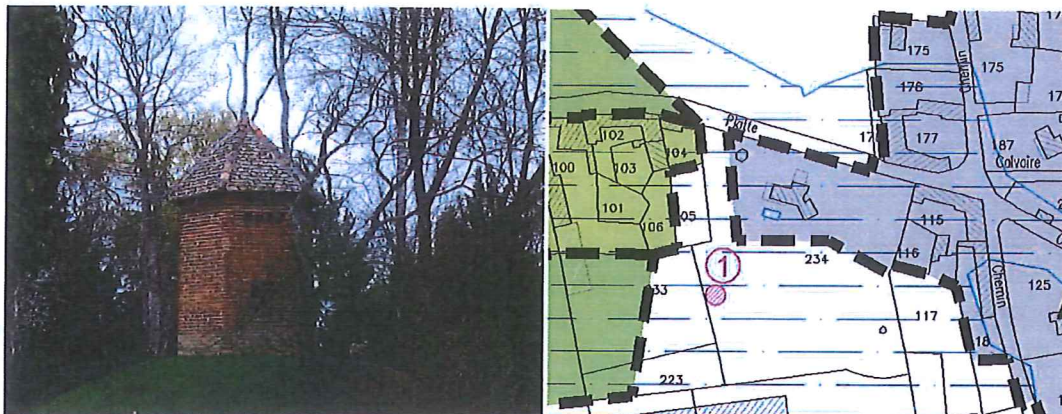
- d'éléments bâtis : château, maison bourgeoise, pigeonnier
- d'éléments végétaux de paysage : allée d'arbres, alignement d'arbres, haie agricole, boisements
- de sites naturels : parc, jardin

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### 1 – PIGEONNIER

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : La Platte

Parcelle : 234

Élément concerné : un pigeonnier

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Élément arboré | <input type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |
| - Motif historique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif écologique        | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS

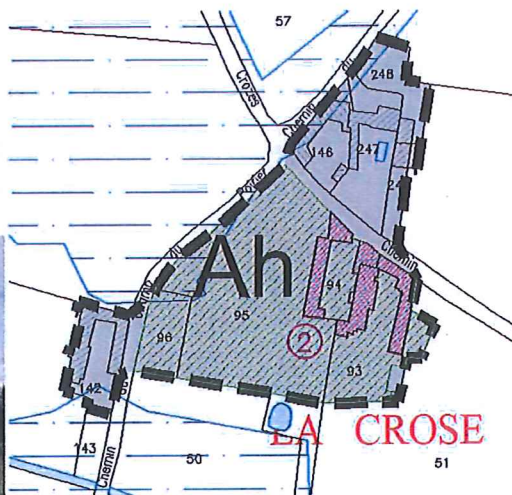
- démolition interdite du pigeonnier
- aménagement possible du pigeonnier mais en conservant son volume, les rehaussements et extensions sont interdits
- maintien de la visibilité des matériaux (interdiction de recouvrir les façades par des techniques occultantes : crépis,...)
- maintien de la toiture en l'état, en cas de réfection, réalisation de la toiture d'aspect identique

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### 2 – CHATEAU ET SON PARC

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : La Croze

Parcelle : 93, 94, 95 et 96

Élément concerné : un château et son parc arboré

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Élément arboré | <input type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |

LA CROZE

- |                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| - Motif historique | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Motif culturel   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Motif écologique | <input type="checkbox"/>            |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS POUR LE CHATEAU

- démolition interdite du château
- maintien de la visibilité des façades, de l'ordonnancement et de la dimension des ouvertures, côté chemin des Crozes
- les adjonctions en façades (vérandas,...) ne doivent pas occulter plus de 20% de la surface de la façade existante et se réaliser si possible sur les façades non ou peu visibles depuis les voies publiques
- maintien de la toiture en l'état, en cas de réfection, réalisation de la toiture d'aspect identique
- maintien des clôtures basses et végétalisées, d'essences locales

##### PRESCRIPTIONS POUR LE PARC

- maintien du caractère arboré et ouvert du parc accompagnant la maison bourgeoise
- maintien des vues sur la maison bourgeoise depuis la rue du Carillon
- interdiction des constructions dans le parc arboré, à l'exception de deux annexes maximum de 40 m<sup>2</sup> d'emprise au sol au total pour les 2, et des piscines

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### 3 – ENSEMBLE BATI

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : Bellevue

Parcelle : 55

Élément concerné : un ancien corps de ferme en « U », l'ensemble bâti

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Élément arboré | <input type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |
| - Motif historique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif écologique        | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS

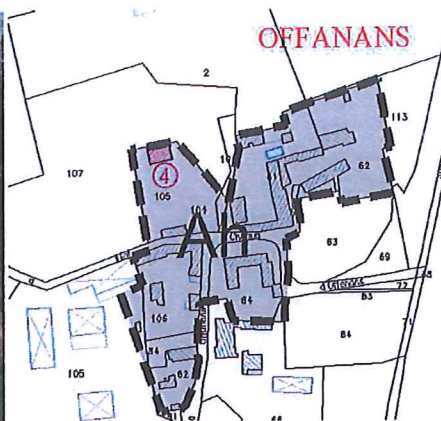
- démolition interdite de cet ensemble bâti
- maintien de la visibilité des façades, de l'ordonnancement et de la dimension des ouvertures, côté chemin de Bellevue
- les constructions entre le chemin de Bellevue et le bâtiment existant sont interdites (sauf piscine) ; le système de cour devant pouvoir rester lisible
- les adjonctions en façades (vérandas,...) ne doivent pas occulter plus de 20% de la surface de la façade existante et se réaliser si possible sur les façades non ou peu visibles depuis le chemin de Bellevue
- maintien du portail ajouré (non occultant)
- maintien des clôtures basses et végétalisées, d'essences locales

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### 4 – MAISON BOURGEOISE

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : Offanans

Parcelle : 105

Elément concerné : une maison bourgeoise

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Élément arboré | <input type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |
| - Motif historique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif écologique        | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS

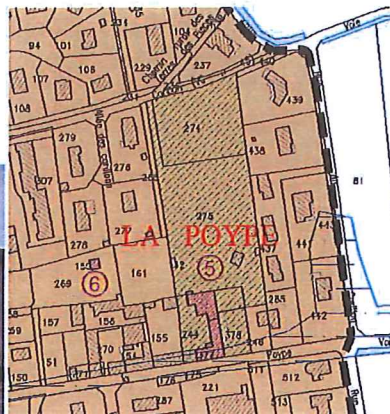
- démolition interdite de cette maison bourgeoise
- maintien de la visibilité des façades, de l'ordonnancement et de la dimension des ouvertures, côté voie communale n°2
- les constructions entre la voie communale n°2 et le bâtiment existant sont interdites (sauf piscine)
- les adjonctions en façades (vérandas,...) ne doivent pas occulter plus de 20% de la surface de la façade existante et se réaliser si possible sur les façades non ou peu visibles depuis la voie communale n°2
- maintien des clôtures basses et végétalisées, d'essences locales

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### 5 – MAISON BOURGEOISE ET SON PARC ARBORE

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : Bourg de Saint Didier-sur-Chalaronne – La Poype

Parcelles : 377, 244, 275 et 274

Élément concerné : une maison bourgeoise et son parc arboré

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Élément arboré | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |
| - Motif historique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |
| - Motif écologique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS POUR LA MAISON BOURGEOISE

- démolition interdite de cette maison bourgeoise
- maintien de la visibilité de la façade, de l'ordonnancement et de la symétrie des ouvertures, côté rue de la Poype
- les constructions entre la voie et le bâtiment existant sont interdites (sauf piscine)
- les adjonctions en façades (vérandas,...) ne doivent pas occulter plus de 20% de la surface de la façade existante et se réaliser si possible sur les façades non ou peu visibles depuis la rue de la Poype et la rue du Carillon
- maintien de la toiture en l'état, en cas de réfection, réalisation de la toiture d'aspect identique

##### PRESCRIPTIONS POUR LE PARC

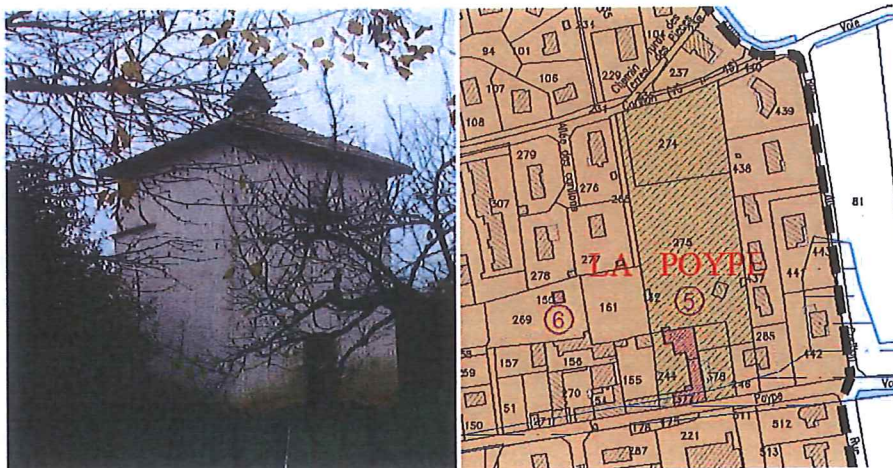
- maintien du caractère arboré et ouvert du parc accompagnant la maison bourgeoise
- maintien des vues sur la maison bourgeoise depuis la rue du Carillon
- interdiction des constructions dans le parc arboré, à l'exception de deux annexes maximum de 40 m<sup>2</sup> d'emprise au sol au total pour les 2, et des piscines

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### 6 – PIGEONNIER

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : Bourg de Saint Didier-sur-Chalaronne – La Poype

Parcelle : 40

Elément concerné : un pigeonnier

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Elément arboré | <input type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |
| - Motif historique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif écologique        | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS

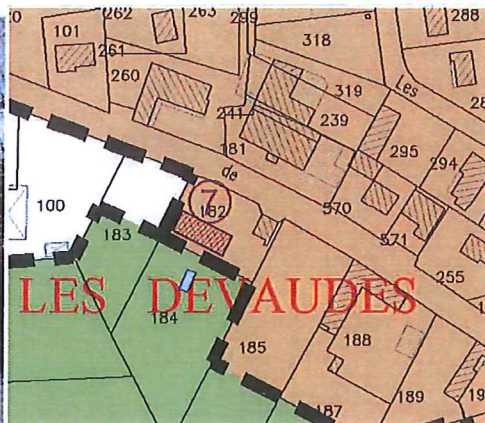
- démolition interdite du pigeonnier
- aménagement possible du pigeonnier mais en conservant son volume, les rehaussements et extensions sont interdits
- maintien de la toiture en l'état, en cas de réfection, réalisation de la toiture d'aspect identique

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### 7 – MAISON BOURGEOISE

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : route de Bourg – bourg de Saint Didier-sur-Chalaronne

Parcelle : 182

Élément concerné : une maison bourgeoise

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Élément arboré | <input type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |
| - Motif historique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif écologique        | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS

- démolition interdite de cette maison bourgeoise
- maintien de la visibilité de la façade, de l'ordonnancement et de la symétrie des ouvertures, côté de la route de Bourg (RD 7)
- les constructions entre la voie et le bâtiment existant sont interdites (sauf piscine)
- les adjonctions en façades (vérandas,...) ne doivent pas occulter plus de 20% de la surface de la façade existante et se réaliser si possible sur les façades non ou peu visibles depuis la route de Bourg (RD 7)
- maintien des clôtures basses et végétalisées, d'essences locales

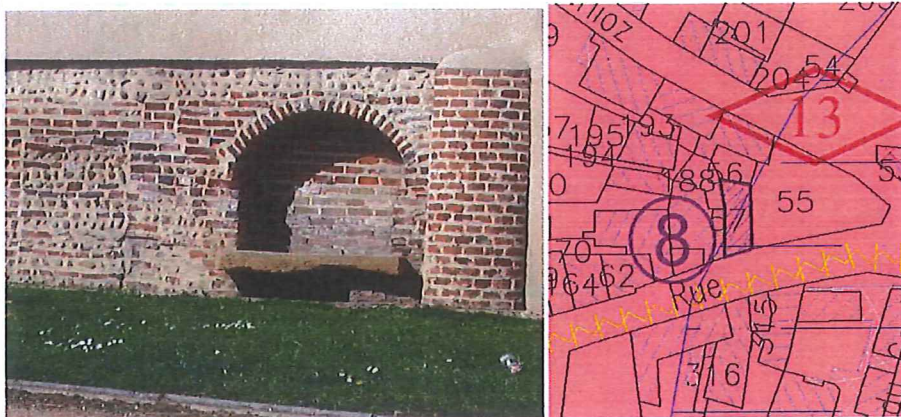


# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### 8 – ELEMENT DE FAÇADE

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : rue Joseph Berlioz – Bourg de Saint Didier-sur-Chalaronne

Parcelle : 57

Élément concerné : uniquement cet élément incrusté dans la partie basse de la façade (voir photo) et non pas l'ensemble de la construction

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Élément arboré | <input type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |
| - Motif historique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif écologique        | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS

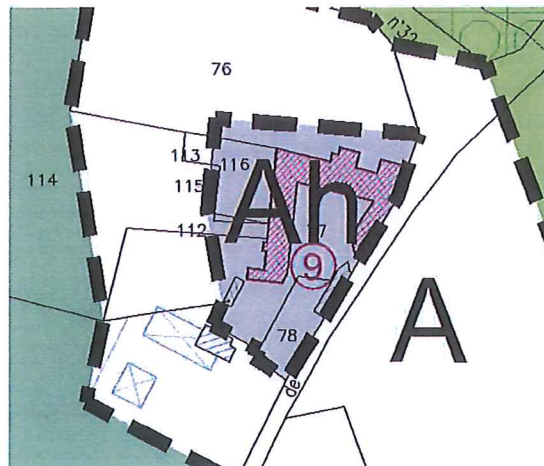
- maintien de la visibilité de l'élément présent sur le soubassement de la façade (photo jointe)
- maintien de la visibilité des matériaux de cet élément (interdiction de recouvrir les façades par des techniques occultantes : crépis,...)

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### 9 – CHATEAU

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : Bel-Air

Parcelle : 77

Élément concerné : un château

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Élément arboré | <input type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |

BEL AIR

- |                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| - Motif historique | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Motif culturel   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Motif écologique | <input type="checkbox"/>            |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS

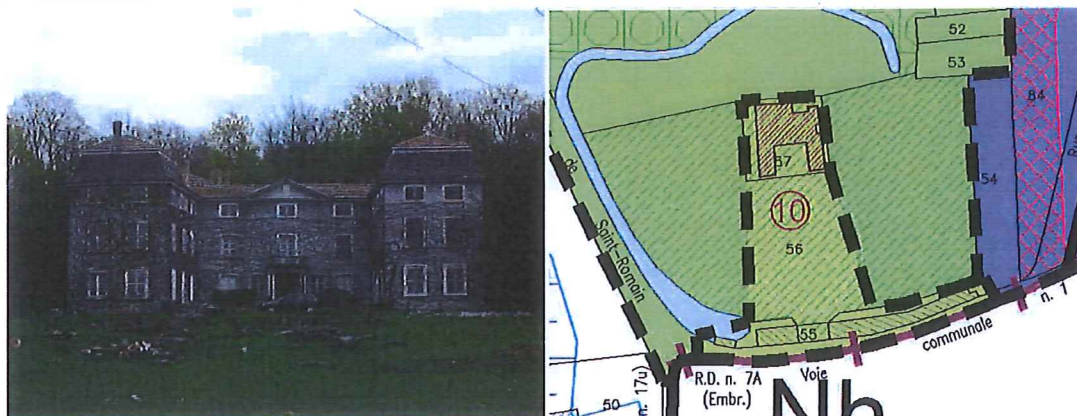
- démolition interdite du château
- maintien de la visibilité des façades, de l'ordonnancement et de la dimension des ouvertures, côté rue de la Rapiat
- les adjonctions en façades (vérandas,...) ne doivent pas occulter plus de 20% de la surface de la façade existante et se réaliser si possible sur les façades non ou peu visibles depuis la rue de la Rapiat
- maintien de la toiture en l'état, en cas de réfection, réalisation de la toiture d'aspect identique
- maintien des clôtures basses et végétalisées, d'essences locales

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### 10 – CHATEAU ET SON PARC ARBORE

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : Challes

Parcelle : 57, 56 et 55

Elément concerné : un château et son parc arboré

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Elément arboré | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |
| <br>                      |                                     |                  |                                     |
| - Motif historique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |
| - Motif écologique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESRIPTIONS POUR LA MAISON BOURGEOISE

- démolition interdite de ce château
- maintien de la visibilité de la façade, de l'ordonnancement et de la symétrie des ouvertures, côté RD 7A
- les constructions entre la voie et le bâtiment existant sont interdites (sauf piscine)
- les adjonctions en façades (vérandas,...) ne doivent pas occulter plus de 20% de la surface de la façade existante et se réaliser si possible sur les façades non ou peu visibles depuis la RD 7A
- maintien de la toiture en l'état, en cas de réfection, réalisation de la toiture d'aspect identique
- maintien du portail ajouré (non occultant)

##### PRESRIPTIONS POUR LE PARC

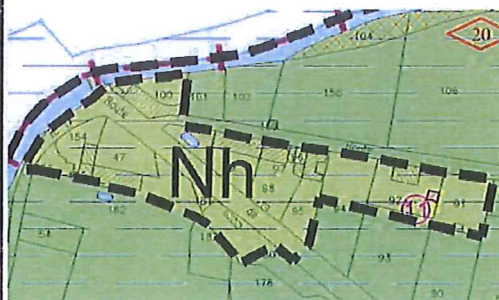
- maintien du caractère arboré et ouvert du parc accompagnant le château
- maintien des vues sur le château depuis la RD 7A
- interdiction des constructions dans le parc arboré, à l'exception de deux annexes maximum de 40 m<sup>2</sup> d'emprise au sol au total pour les 2, et des piscines

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### 11 – PIGEONNIER

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : La Plaigne

Parcelle : 92

Elément concerné : un pigeonnier

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Élément arboré | <input type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |
| - Motif historique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif écologique        | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS

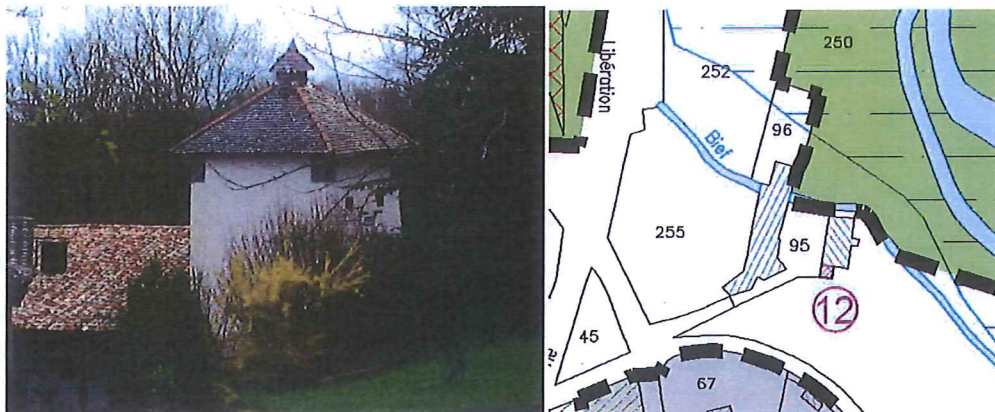
- démolition interdite du pigeonnier
- aménagement possible du pigeonnier mais en conservant son volume, les rehaussements et extensions sont interdits
- maintien de la toiture en l'état, en cas de réfection, réalisation de la toiture d'aspect identique

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### 12 - PIGEONNIER

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : En Cuty

Parcelle : 95

Elément concerné : un pigeonier (et non pas l'ensemble des constructions)

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Elément arboré | <input type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |
| - Motif historique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif écologique        | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS

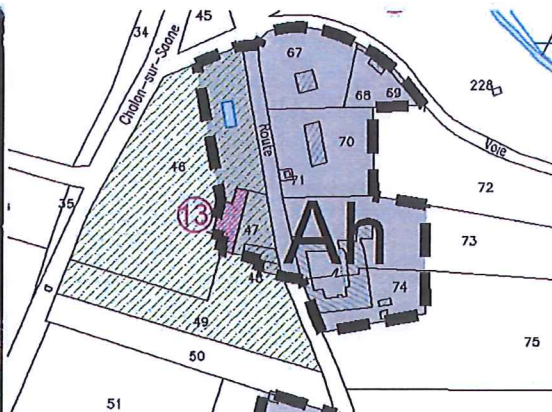
- démolition interdite du pigeonier
- aménagement possible du pigeonier mais en conservant son volume, les rehaussements et extensions sont interdits
- maintien de la toiture en l'état, en cas de réfection, réalisation de la toiture d'aspect identique

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### 13 – MAISON BOURGEOISE ET SON PARC ARBORE

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : Vannans

Parcelle : 48

Élément concerné : une maison bourgeoise et son parc arboré

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Élément arboré | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |
| <br>                      |                                     |                  |                                     |
| - Motif historique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |
| - Motif écologique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS POUR LA MAISON BOURGEOISE

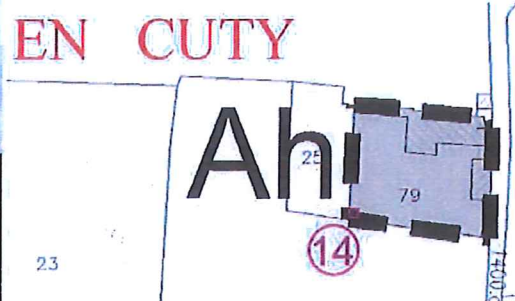
- démolition interdite de cette maison bourgeoise
- maintien de la visibilité de la façade, de l'ordonnancement et de la symétrie des ouvertures, côté RD 933 et RD 100
- les constructions entre les RD 933 et RD 100 et le bâtiment existant sont interdites (sauf piscine), préservation du cône de visibilité sur le bâtiment
- les adjonctions en façades (vérandas,...) ne doivent pas occulter plus de 20% de la surface de la façade existante et se réaliser si possible sur les façades non ou peu visibles depuis les RD 933 et RD 100
- maintien des clôtures basses et végétalisées, d'essences locales, côté RD 933 et maintien du mur haut côté RD 100

##### PRESCRIPTIONS POUR LE PARC

- maintien du caractère arboré et ouvert du parc accompagnant la maison bourgeoise
- maintien des vues sur la maison bourgeoise depuis les RD 933 et 100

## 14 – PIGEONNIER

### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : En Cuty

Parcelle : 79

Elément concerné : un pigeonier

### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Élément arboré | <input type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |
| - Motif historique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif écologique        | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |

### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

#### PRESCRIPTIONS

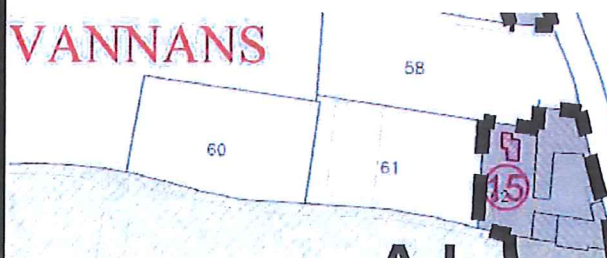
- démolition interdite du pigeonier
- aménagement possible du pigeonier mais en conservant son volume, les rehaussements et extensions sont interdits
- maintien de la toiture en l'état, en cas de réfection, réalisation de la toiture d'aspect identique

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### 15 - PIGEONNIER

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : Vannans

Parcelle : 62

Elément concerné : un pigeonnier

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                          |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Élément arboré | <input type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |
| - Motif historique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                          |
| - Motif écologique        | <input type="checkbox"/>            |                  |                          |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS

- démolition interdite du pigeonnier
- aménagement possible du pigeonnier mais en conservant son volume, les rehaussements et extensions sont interdits
- maintien de la toiture en l'état, en cas de réfection, réalisation de la toiture d'aspect identique

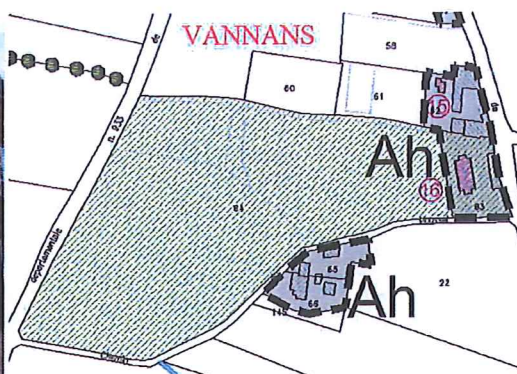


# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### 16 – MAISON BOURGEOISE ET SON PARC ARBORE

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : Vannans

Parcelle : 63 et 64

Elément concerné : une maison bourgeoise et son parc arboré

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Elément arboré | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |
| - Motif historique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |
| - Motif écologique        | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS POUR LA MAISON BOURGEOISE

- démolition interdite de cette maison bourgeoise
- maintien de la visibilité de la façade, de l'ordonnancement et de la symétrie des ouvertures, côté RD 933 et RD 100
- les constructions entre les RD 933 et RD 100 et le bâtiment existant sont interdites (sauf piscine), préservation du cône de visibilité sur le bâtiment
- les adjonctions en façades (vérandas,...) ne doivent pas occulter plus de 20% de la surface de la façade existante et se réaliser si possible sur les façades non ou peu visibles depuis les RD 933 et RD 100
- maintien de la toiture en l'état, en cas de réfection, réalisation de la toiture d'aspect identique
- maintien des clôtures basses et végétalisées, d'essences locales, côté RD 933 et maintien du mur et du portail ajouré haut côté RD 100

##### PRESCRIPTIONS POUR LE PARC

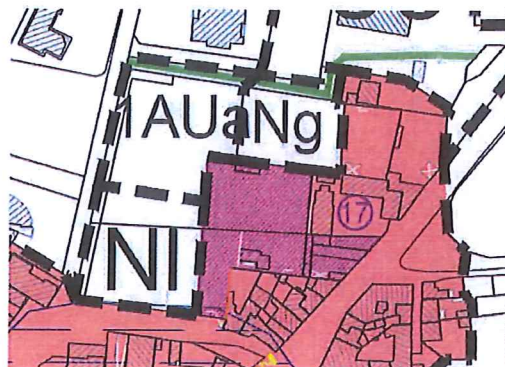
- maintien du caractère arboré et ouvert du parc accompagnant la maison bourgeoise
- maintien des vues sur la maison bourgeoise depuis les RD 933 et 100

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### 17 – MAISON BOURGEOISE ET SON PARC ARBORE

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : Bourg de Saint Didier-sur-Chalaronne, rue de la Libération

Parcelle : 153, 26, 20, 151, 154 pour partie

Élément concerné : une maison bourgeoise et son parc arboré

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| - Architecture            | <input checked="" type="checkbox"/> | - Élément arboré | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |
| - Motif historique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |
| - Motif écologique        | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS POUR LA MAISON BOURGEOISE

- démolition interdite de cette maison bourgeoise
- maintien de la visibilité de la façade, et/ou ou création de l'ordonnancement et de la symétrie des ouvertures, côté RD 933
- préservation d'un cône de visibilité sur le parc depuis la RD 933
- les adjonctions en façades (vérandas,...) ne doivent pas occulter plus de 20% de la surface de la façade existante et se réaliser si possible sur les façades non ou peu visibles depuis la RD 933
- maintien d'un muret à l'alignement, côté RD 933, d'une hauteur équivalente

##### PRESCRIPTIONS POUR LE PARC

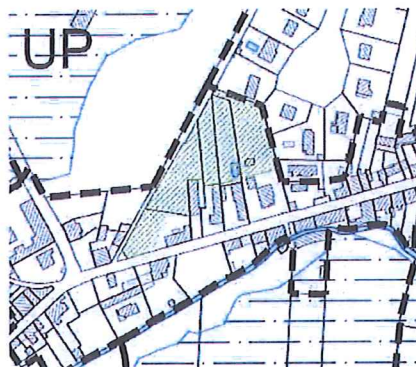
- maintien du caractère arboré du parc accompagnant la maison bourgeoise
- maintien des arbres centenaires ou remplacement en nombre, essences et valeur écologique équivalents

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### JARDINS ET PARCS

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : Bourg de Saint-Didier-sur-Chalaronne

Parcelles : pour partie 209, 102, 101, 98, 111

Élément concerné : jardins, parcs

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| - Architecture            | <input type="checkbox"/>            | - Élément arboré | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |
| - Motif historique        | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |
| - Motif culturel          | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |
| - Motif écologique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS

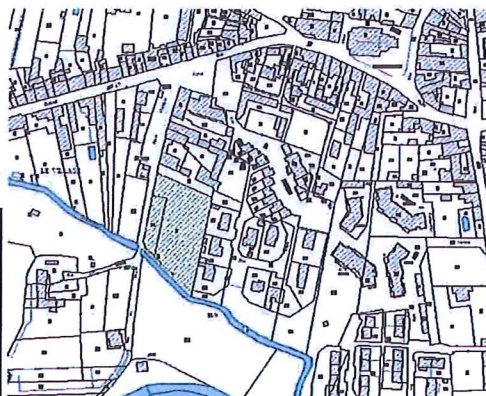
- Maintien du caractère arboré des jardins et parcs
- Préservation de ces arrières de parcelles, non accessibles de façon satisfaisante en voirie, en espace vert et espace non imperméabilisé, excepté les constructions précisément autorisées
- En cas de nécessité de coupes d'arbres, obligation de replanter en nombres et essences équivalents
- Interdiction des constructions dans les jardins et parcs, à l'exception de deux annexes maximum de 40 m<sup>2</sup> d'emprise au sol au total pour les 2, et des piscines, ainsi que l'extension des constructions dans le respect des dispositions du règlement de la zone
- Mise en valeur des jardins et parcs avec possibilité de réaliser des aires de jeux

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### PARC ET PETIT PATRIMOINE

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : Bourg de Saint Didier-sur-Chalaronne

Parcelles : 23, 24 et 25

Elément concerné : parc arboré

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| - Architecture            | <input type="checkbox"/>            | - Elément arboré | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |
| - Motif historique        | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |
| - Motif écologique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS

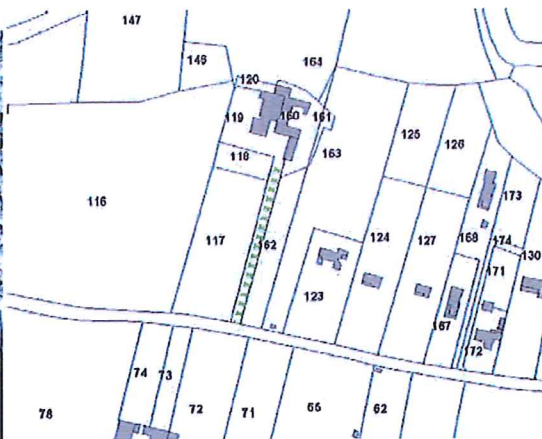
- maintien, restauration et mise en valeur du lavoir présent sur la parcelle 24
- Maintien du caractère arboré du parc, avec son mur de ceinture
- En cas de nécessité de coupes d'arbres, obligation de replanter en nombres et essences équivalents
- interdiction des constructions dans le parc arboré, à l'exception de deux annexes maximum de 40 m<sup>2</sup> d'emprise au sol au total pour les 2, et des piscines ainsi que l'extension des constructions dans le respect des dispositions du règlement de la zone
- mise en valeur du parc avec possibilité de réaliser des aires de jeux

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### ALLEE D'ARBRES

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : La Garenne

Élément concerné : allée d'arbres

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| - Architecture            | <input type="checkbox"/>            | - Élément arboré | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/>            |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |
| - Motif historique        | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |
| - Motif écologique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS

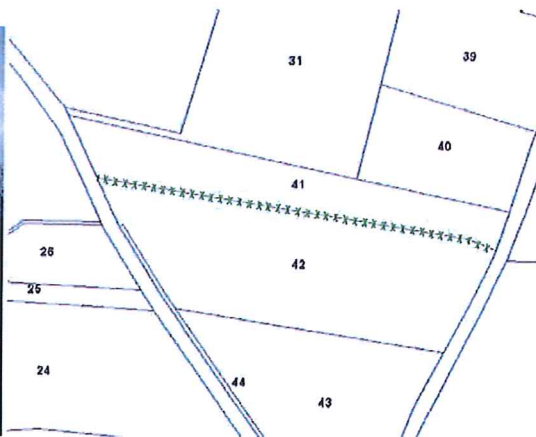
- Maintien de l'allée d'arbres
- En cas de nécessité de coupes d'arbres, obligation de replanter en nombres et essences équivalents

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### ALIGNEMENT D'ARBRES

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : Le Champ

Élément concerné : alignement d'arbres (sapins)

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| - Architecture            | <input type="checkbox"/>            | - Élément arboré | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/>            |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |
| - Motif historique        | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |
| - Motif écologique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS

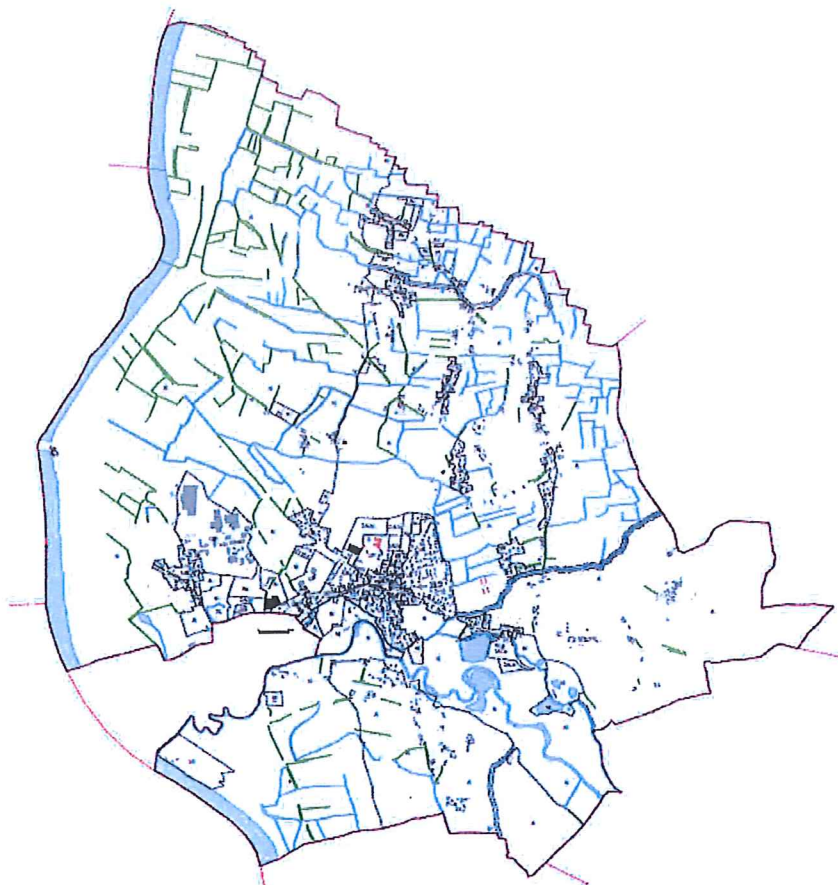
- Maintien de l'alignement d'arbres
- En cas de nécessité de coupes d'arbres rendues nécessaires pour des raisons sanitaires ou pour créer un accès agricole, obligation de replanter en nombres, essences et valeur écologique équivalents

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### HAIES

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



Lieu-dit : sur tout le territoire mais principalement en partie Ouest du territoire, plaine de la Saône

Élément concerné : haies

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| - Architecture            | <input type="checkbox"/>            | - Élément arboré | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/>            |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |
| - Motif historique        | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |
| - Motif écologique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS

- Maintien des haies existantes, à l'exception des parties dont la coupe est rendue nécessaire pour des raisons sanitaires ou pour créer un accès agricole et sous réserve de replanter une haie en linéaires, essences et valeur écologique équivalents.

# Commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne

## Révision du PLU

### BOISEMENTS

#### LOCALISATION / IDENTIFICATION



**Lieu-dit :** sur tout le territoire mais principalement en partie Ouest du territoire, plaine de la Saône, et en bord de la Chalaronne

**Élément concerné :** ensemble boisé, bosquet, principalement de feuillus, ripisylve

#### QUALIFICATION

- |                           |                                     |                  |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| - Architecture            | <input type="checkbox"/>            | - Élément arboré | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Séquence architecturale | <input type="checkbox"/>            | - Paysage / Site | <input type="checkbox"/>            |
| - Espace public           | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |
| - Motif historique        | <input type="checkbox"/>            |                  |                                     |
| - Motif culturel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |
| - Motif écologique        | <input checked="" type="checkbox"/> |                  |                                     |

#### CARACTERISTIQUES A PRESERVER OU A METTRE EN VALEUR

##### PRESCRIPTIONS

- Maintien des boisements existants avec une gestion forestière raisonnée et durable
- En cas de nécessité de coupes d'arbres rendues nécessaires pour des raisons sanitaires ou pour créer un accès, obligation de replanter en linéaires, essences et valeur écologique équivalents.