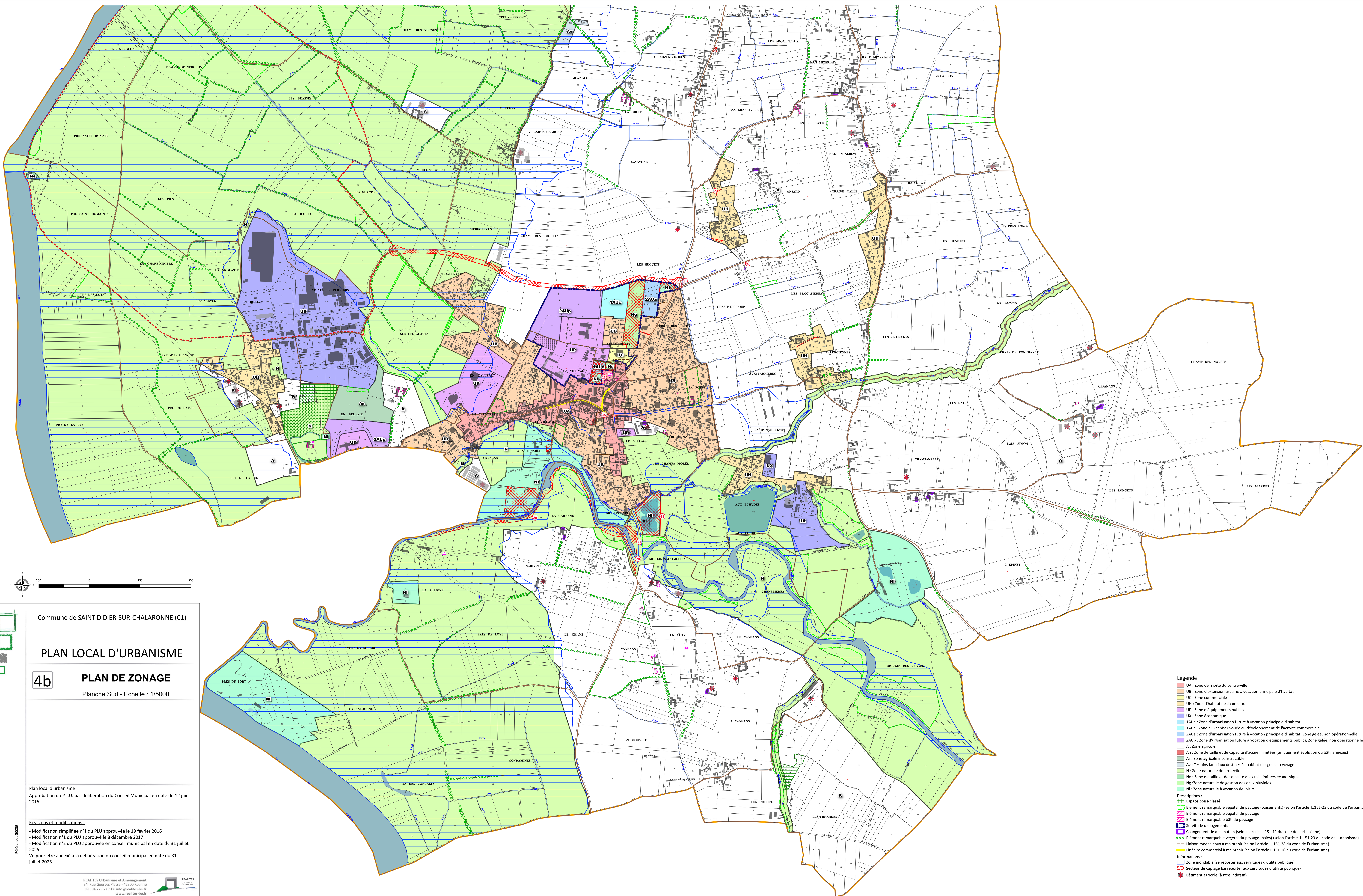


Commune de SAINT-DIDIER-SUR-CHALARONNE (01)

PLAN LOCAL D'URBANISME

4b

PLAN DE ZONAGE

Planche Sud - Echelle : 1/5000

Plan local d'urbanisme
Approbation du P.L.U. par délibération du Conseil Municipal en date du 12 juin 2015

Révisions et modifications :

- Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 19 février 2016
 - Modification n°1 du PLU approuvée le 8 décembre 2017
 - Modification n°2 du PLU approuvée en conseil municipal en date du 31 juillet 2025
- Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 31 juillet 2025

REALITES Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne
Tél : 04 77 67 83 86 info@realites-be.fr
www.realites-be.fr



Légende

- UA : Zone de mixité du centre-ville
 - UB : Zone d'extension urbaine à vocation principale d'habitat
 - UC : Zone commerciale
 - UH : Zone d'habitat des hameaux
 - UP : Zone d'équipements publics
 - UX : Zone économique
 - 1AUa : Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat
 - 1AUC : Zone à urbaniser vouée au développement de l'activité commerciale
 - 2AUa : Zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat. Zone gelée, non opérationnelle
 - 2AUC : Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements publics, Zone gelée, non opérationnelle
 - A : Zone agricole
 - Ah : Zone de taille et de capacité d'accueil limitées (uniquement évolution du bâti, annexes)
 - As : Zone agricole inconstructible
 - Av : Terrains familiaux destinés à l'habitat des gens du voyage
 - N : Zone naturelle de protection
 - Ng : Zone naturelle de gestion des eaux pluviales
 - NI : Zone naturelle à vocation de loisirs
- Prescriptions :
- Espace boisé classé
 - Elément remarquable végétal du paysage (boisements) (selon l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)
 - Elément remarquable végétal du paysage
 - Elément remarquable bâti du paysage
 - Servitude de logements
 - Changement de destination (selon l'article L.151-11 du code de l'urbanisme)
 - Elément remarquable végétal du paysage (haies) (selon l'article L.151-23 du code de l'urbanisme)
 - Liaison modes doux à maintenir (selon l'article L.151-38 du code de l'urbanisme)
 - Linéaire commercial à maintenir (selon l'article L.151-16 du code de l'urbanisme)
- Informations :
- Zone inondable (se reporter aux servitudes d'utilité publique)
 - Secteur de captage (se reporter aux servitudes d'utilité publique)
 - Bâtiment agricole (à titre indicatif)