



# SAINT-DIDIER-SUR-CHALARONNE

*Bien Vivre en Val-de-Saône*

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Département de l'Ain  
Arrondissement de Bourg en Bresse

COMMUNE DE SAINT-DIDIER-SUR-CHALARONNE

## SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 26 février 2026

Nombre de Membres :

En exercice : 22

Présents : 17

Représentés : 3

Absents : 2

L'an deux mille vingt-six, le 26 février et à 20 heures, le CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE SAINT-DIDIER-SUR-CHALARONNE légalement convoqué le 20 février 2026, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Renaud DUMAY, Maire

Étaient présents : Renaud DUMAY - Benoit PEIGNÉ - Magalie PEZZOTTA - Matthieu ROLLET - Catherine GUTIERREZ - Pierrette BROSSE - Florence DALLY-DELÉGLISE - Cédric BADIN - Françoise DURAND - Fabrice RAPHANEL - Julien MONTEIL - Véronique VAILLANT - Claudette GUSELLA - Gilles LATTARD - Andrée CARRIER - Jérémy DEREMETZ - Théo COCHET

Étaient absents excusés : Céline POMMERET CHAUSSIN (pouvoir à Renaud DUMAY) - Fabienne PIRON (pouvoir à Françoise DURAND) - Catherine TEDESCHI (pouvoir à Claudette GUSELLA) - Arnaud BROYER - Johan PIOLLET

Secrétaire de séance : Benoit PEIGNÉ

### N°2026.02.26.01 – Approbation de la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de Saint-Didier-sur-Chalaronne

**Le Conseil Municipal,**  
**Après en avoir délibéré,**  
**A l'unanimité**

**APPROUVE** la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme tel qu'il est annexé à la présente délibération.

**PRÉCISE** que le plan local d'urbanisme approuvé est tenu à la disposition du public à la mairie aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la préfecture.

**PRÉCISE** que conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet :

- d'un affichage en mairie pendant un mois,
- d'une publication de la mention de cet affichage dans un journal diffusé dans l'ensemble du département,

**PRÉCISE** que conformément à l'article L. 2131-1 au code général des collectivités territoriales, la présente délibération sera exécutoire de plein droit dès qu'il aura été procédé à :

- sa transmission à Madame la préfète,
- son affichage en mairie pendant un mois,

**PRÉCISE** qu'en outre, l'article R. 153-21 du code de l'urbanisme indique que la présente délibération produit ses effets juridiques dès l'exécution de l'ensemble des formalités ci-après :

- son affichage en mairie durant un mois, sachant que la date à prendre en compte est celle du premier jour où l'affichage est effectué,
- la publication de la mention de cet affichage dans un journal diffusé dans l'ensemble du département.

**PRÉCISE** que conformément aux articles L. 153-44 et L. 153-23 du code de l'urbanisme, la présente délibération deviendra exécutoire après l'exécution de l'ensemble des formalités suivantes :

- sa transmission à Madame la préfète,
- son affichage en mairie pendant un mois, sachant que la date à prendre en compte est celle du premier jour où l'affichage est effectué,
- La publication du PLU sur le portail national de l'urbanisme,
- La publication de la mention de cet affichage dans un journal diffusé dans l'ensemble du département.

**N°2026.02.26.02 – Acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée EW n°240 appartenant à l'Association Syndicale Libre du Lotissement Pierre Blanche au profit de la commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne dans le cadre du projet du Pôle de Santé des**

**Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
À l'unanimité,**

**APPROUVE** l'acquisition, à l'euro symbolique (1 €) d'une partie de la parcelle cadastrée ZW n°240, dont la superficie exacte sera déterminée après bornage, appartenant à l'Association Syndicale Libre du Lotissement Pierre Blanche, au profit de la commune de Saint-Didier-sur-Chalaronne.

**APPROUVE** la création d'une servitude de tréfonds sur la partie concernée de la parcelle cadastrée ZW n°240 au profit de l'Association Syndicale Libre du Lotissement Pierre Blanche, les frais d'acte étant à la charge de la commune.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'ensemble des actes et documents nécessaires à cette acquisition et à l'exécution de la présente délibération.

**MANDATE** Maître TARION, notaire à Montmerle-sur-Saône (01090), pour la rédaction de l'acte authentique de cession ainsi que toutes pièces afférentes à cette affaire.

**N°2026.02.26.03 – Demande d'acquisition d'une portion de la voie publique**

**Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité**

**ACCEPTE** sur le principe, la demande d'intérêt faite pour la cession d'une portion de la voie publique situé au 33 chemin de Trêve GIROUD,

**PRECISE** que cette demande devra faire l'objet d'un bornage afin que le calvaire reste dans le domaine public communal,

**PRECISE** qu'une fois le bornage réalisé, une procédure de désaffectation du domaine public routier communal devra être réalisée afin de pouvoir céder la portion non concernée par l'emprise du calvaire,

**PRECISE** que les frais de bornage sont à la charge de l'acquéreur,

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette décision.

**Le Conseil Municipal,**

**N°2026.02.26.04 – Dispositif « Loisirs pour tous » en partenariat avec la Caisse d'Allocations Familiales**

**Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité**

**AUTORISE** Monsieur le Maire à déposer un dossier de demande de subvention auprès de la Caisse d'Allocations Familiale au titre du dispositif « Loisirs pour tous ».

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette décision.

**N°2026.02.26.05 – Approbation d'une convention de financement de travaux**

**Le Conseil Municipal,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité**

**APPROUVE** la convention de financement de travaux,

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention et tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette décision.

**N°2026.02.26.06 – Demande de gratuité pour la location de la Halle Jean CHAMERAT**

**Le Conseil Municipal,**  
**Après en avoir délibéré,**  
**A l'unanimité**

**ACCEPTE** la mise à disposition à titre gratuit de la Halle Jean CHAMERAT pour les sapeurs-pompiers de Thoisse pour l'organisation d'un repas pour leur concours de boule départementale.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette décision.  
**rès en avoir délibéré,**  
**A l'unanimité**

**N°2026.02.26.07 – Avenant n°2 à la convention de Délégation de Service Public pour la gestion d'un camping municipal**

**Le Conseil Municipal,**  
**Après en avoir délibéré,**  
**A l'unanimité,**

**APPROUVE** les termes de l'avenant n°2 à la délégation de service public pour la gestion du camping municipal

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'avenant n°2 à la délégation de service public pour la gestion du camping municipal et tous documents nécessaires à la mise en œuvre de cette décision.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette décision.

**N°2026.02.26.08 – Modification du tableau des emplois**

**Le Conseil Municipal,**  
**Après en avoir délibéré,**  
**A l'unanimité**

**APPROUVE** l'ouverture de l'emploi permanent à temps complet assurant les missions de Comptabilité et Ressources Humaines aux cadres d'emploi suivants :

- cadre d'emplois des adjoints administratifs territoriaux – catégorie C
- cadre d'emplois des rédacteurs territoriaux – catégorie B

**MODIFIE** le tableau des emplois en conséquence

**FIXE** le tableau des emplois permanents et non permanents à effet au 1<sup>er</sup> avril 2026 :

TABLEAU DES EMPLOIS à compter du 01.04 2026								
Postes permanents								
Filière	Cadre d'emploi	Affectation	Titulaire Contractuel	Catégorie	Temps de travail	Postes ouverts	Postes pourvus	Postes vacants
Administrative	Attaché	Responsable Administratif et Financier	T	A	TC	1	1	
	Rédacteur	Etat civil, Élections, Accueil, Secrétariat	T	B	24h (TNC)	1	1	
	Adjoint administratif territorial	Urbanisme, Cimetière, Accueil, Secrétariat	T	C	TC	1	1	
	Adjoint administratif territorial	Urbanisme, Cimetière, Etat Civil, Accueil, Secrétariat	T ou C	C	TC	1	0	1
	Adjoint administratif territorial	Accueil, Secrétariat, Etat Civil, Salles	T	C	TC	1	1	

	Rédacteur ou Adjoint administratif territorial	Comptabilité, RH	T	B C	TC	1	1	
<b>Police municipale</b>	Brigadier-chef principal	Police Municipale	T	C	TC	1	1	
<b>Sanitaire et Sociale - Ecole</b>	A.T.S.E.M.	École	T	C	30h (TNC)	1	1	
	A.T.S.E.M.	École	T	C	30h (TNC)	1	1	
<b>Animation</b>	Animateur / adjoint d'animation	Périscolaire, ACM, Restauration, École	C	C	TC	1	1	
	Adjoint d'animation territorial	Périscolaire, ACM, Restauration	T	C	TC	1	1	
	Adjoint d'animation territorial	Périscolaire, ACM, Restauration	T	C	TC	1	1	
	Adjoint d'animation territorial	Périscolaire, ACM, Restauration	T	C	TC	1	1	
	Adjoint d'animation territorial	Périscolaire, ACM, Restauration	T	C	TC	1	1	
	Adjoint d'animation territorial	Périscolaire, ACM, Restauration	T	C	TC	1	1	
<b>Technique</b>	Adjoint technique territorial	Services Techniques	T	C	TC	1	1	
	Adjoint technique territorial	Services Techniques	T	C	TC	1	1	
	Adjoint technique territorial	Services Techniques	T	C	TC	1	1	
	Adjoint technique territorial	Services Techniques	T	C	TC	1	1	
	Adjoint technique territorial	Services Techniques	T	C	TC	1	1	
	Adjoint technique territorial	Services Techniques	T	C	TC	1	0	1
	Adjoint technique territorial	Entretien des locaux, ACM, Restauration	T	C	TC	1	1	
	Adjoint technique territorial	Entretien des locaux, ACM, Restauration	C	C	TC	1	1	
	Adjoint technique territorial	École	T	C	28h (TNC)	1	1	
<b>Culturelle</b>	Adjoint patrimoine du	Médiathèque	T ou C	C	TC	1	1	
	Assistant d'enseignement artistique (ATEA)	École de Musique	T	B	TC	1	1	
	Assistant d'enseignement artistique (ATEA)	École de Musique	T	B	3,25h	1	1	

	Assistant d'enseignement artistique (ATEA)	École de Musique	T	B	6,29h	1	1	
	Assistant d'enseignement artistique (ATEA)	École de Musique	T	B	6h	1	1	
	Assistant d'enseignement artistique (ATEA)	École de Musique	T	B	10h	1	1	

**N°2026.02.26.09 – Abandon de créances**

**Le Conseil Municipal,**  
**Après en avoir délibéré,**

**16 Pour, 4 abstentions** (Françoise DURAND, Catherine GUTIERREZ, Théo COCHET, Jeremy DEREMETZ)

**ACCPETE** de constater un abandon de créances au profit de Madame VICTORIA DE OLIVEIRA et Monsieur THIBAUT DYSON d'un montant de 649,60 €,

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de cette décision.

**N°2026.02.26.10 – Compte-rendu des attributions exercées de l'organe délibérant**

**Le Conseil Municipal,**

**PREND ACTE** des attributions exercées par Monsieur le Maire par délégation et ayant donné lieu aux décisions suivantes :

Date	Nom	Adresse	Objet	Montant T.T.C
26/11/2025	CHOLTON	CHABANIERE	Contrôle débits poteaux incendies	3 648,00 €
26/11/2025	DESAUTEL	MEYZIEU	Maintenance extincteurs	656,29 €
28/11/2025	CARTE BLANCHE	VILLEFRANCHE	Enveloppes - stickers - Feuilles avec logo	3 915,25 €
28/11/2025	SANITHERMIC	SAINT DIDIER SUR CHALARONNE	Remplacement chaudière local de l'auto-école	3 151,20 €
03/12/2025	FEA	CHASSIEU	Réparation porte sectionnelle	375,00 €
03/12/2025	CLAAS	CHARNAY LES MACON	Remplacement faisceau moteur	3 118,19 €
05/12/2025	CARTE BLANCHE	VILLEFRANCHE	Création de bornes	249,60 €
08/12/2025	ATS	CEYZERAT	Sonorisation façade et scène et éclairage et vidéo	2 550,00 €
09/12/2025	CFPH	ECULLY	Formation ceriphyto services techniques	840,00 €
09/12/2025	SASU LES VINS PASCAL GAILLARD	MOGNENEINS	Vins pour les vœux du maire 2026	1 534,97 €
10/12/2025	Sanithermic	SAINT DIDIER SUR CHALARONNE	Travaux plomberie regard de la fontaine	291,60 €
10/12/2025	Sanithermic	SAINT DIDIER SUR CHALARONNE	Travaux plomberie regard de la fontaine remplacement d'un réducteur de pression	187,20 €
10/12/2025	KILOUTOU	BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS	Location dessoucheuse	434,85 €
12/12/2025	ONET	GLEIZE	Entretien Maison de Santé	138,00 €
23/12/2025	POLARIS	VILLEFRANCHE	Détachement de terrain à bâtir 63 place du Carillon	2 280,00 €
05/01/2026	MECADOMBES	SAINT DIDIER SUR CHALARONNE	Entretien tracteur tondeuse Iseki	2 596,33 €
09/01/2026	PAGNON-CHARRIN	SAINT ETIENNE SUR CHALARONNE	Location mini-pelle pour curage fossé Brocatières	1 329,60 €
13/01/2026	RCI	TOURNON SUR RHONE	Produits entretien	1 003,26 €
13/01/2026	DUFERCO MOREL	BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS	Equipements pour le service technique	1 931,64 €

Date	Nom	Adresse	Objet	Montant T.T.C
13/01/2026	C2I CONSEIL	Lyon	Etude hydraulique de gestion des eaux pluviales projet maison de santé des huguets	3 960,00 €
13/01/2026	ECLECTIC	MONTMERLE-SUR-SAONE	Quizz pour les vœux du Maire	840,00 €
19/01/2026	DELEGLISE	SAINT DIDIER SUR CHALARONNE	Remplacement disjoncteur Halle Chamerat	338,52 €
20/01/2026	JM'ELEC	SAINT DIDIER SUR CHALARONNE	Travaux appartement Tabac	2 164,60 €
23/01/2026	DELEGLISE	SAINT DIDIER SUR CHALARONNE	Réparation deux candélabres	644,88 €
23/01/2026	ADELYA	SAINT PRIEST	Achat produits entretien	4 762,91 €
27/01/2026	FLORA FRUIT	SAINT GEORGES DE RENEINS	Achat fleurs	1 425,84 €
02/02/2026	SARL DESS ELECTRICITE	SAINT DIDIER SUR CHALARONNE	Remplacement néon éclairage classe	145,78 €
10/02/2026	CFPH	ECULLY	Formation certifiocide désinfectants	210,00 €
10/02/2026	ADELYA	SAINT-PRIEST	Couvercle aspiration	137,57 €
13/02/2026	MECADOMBES	SAINT DIDIER SUR CHALARONNE	Réfection balancier Tracto JCB	1 560,00 €

#### N°2026.02.26.11 – Compte-rendu des autorisations d'urbanismes délivrées

**Le Conseil Municipal,**

**PREND ACTE** des autorisations d'urbanisme délivrées par Monsieur le Maire ci-dessous :

##### a. Autorisation du Droit des Sols

N° archive	N° dossier	Pétitionnaire	Section et n° de parcelle – Travaux envisagés
4420	DP 25 V0090	MINGRET Jacques	ZM 230 - Réfection de la façade
4421	AP 25 V0002	CHAVANELLE Catherine	YB 74 - Installation d'un panneau publicitaire sur façade
4422	DP 25 V0091	BARBET Fabrice	ZY 316, 318 - Construction abri moto et vélo
4423	DP 25 V0092	VENET Patrick	ZY 084 - Création d'un portail
4424	DP 25 V0093	GONNU Romaric	AS 100 - Changement des menuiseries
4425	PC 25 V0034	TEDESCHI Florent	ZO 143 144 145 - Installation deux pergolas bioclimatiques
4426	DP 25 V0094	PERRIN/BERTHOLON	YE 133, 134 - Portail électrique, porte garage automatisée, fenêtre en remplacement d'une porte existante
4427	DP 25 V0095	THOMASSON Gérard	YD 106 - Aménagement d'une extension sur habitation existante
4428	DP 25 V0096	CARRIER Andrée	ZX 111 - Modification de l'aspect extérieur de l'immeuble
4429	PC 25 V0035	DUROUX Daniel	YD 65 - 155 - Installation d'un abri voitures
4430	PC 25 V0036	JACQUET Yann & Catherine	ZX 0071 - Rénovation d'un logement existant
4431	DP 25 V0097	CAP SOLEIL	Pose de panneaux photovoltaïques
4432	DP 25 V0098	SCI Moulin de Crénans	AR 210, 242, 54 - Détachement d'un terrain pour construction habitation et ses dépendances
4433	DP 26 V0001	VOLAGE Bruno	AS 158 - Isolation et création 3 fenêtres, pose panneaux photovoltaïques
4434	DP 26 V0002	DEFRASNE Béatrice	AS 99 - 102 - Modification huisseries existantes, création fenêtre toit, fermeture sur façade et

N° archive	N° dossier	Pétitionnaire	Section et n° de parcelle – Travaux envisagés
			création de 2 fenêtres
4435	DP 26 V0003	BURGAT Léo	ZR 160 - Ouverture baie vitrée, remplacement fenêtre par une porte
4436	DP 26 V0004	BALIGANT Aurélie	ZV 138 - Remplacement fenêtre de garage par une porte
4437	PC 26 V0001	THOMASSON Gérard	YD 106 - Aménagement de deux chambres et création de deux fenêtres dans garage existant
4438	DP 26 V0005	GUERIN Martine	ZX 208 - Rénovation des toitures de caves et d'un garage
4439	PC 26 V0002	Exploitation agricole NEYME	ZX 67 - 200 - Construction d'un hangar de stockage de matériels agricoles
4440	PC 26 V0003	AYDOGAN Yahya	ZY 50 - Construction d'une maison individuelle R+1
4441	DP 26 V0006	CHARMETTON Marie-Christine	ZY 365 - Installation d'un portail coulissant
4442	PC 23 V0041M01	RAFFANEL Laurent	Modification implantation de 2 tunnels
4443	DP 26 V0007	ENEDIS	ZX 67 - Pose d'un poste de transformation électrique
4444	CUB 001 348 26 V0011	SAINT DIDIER SUR CHALARONNE	ZW 89 - 207 - Projet pôle de santé
4445	PC 26 V0004	SCI LES ECHUDES	AR 125 - 267 - Construction maison individuelle avec espace professionnel
4446	AT 26 V0001	SCI LES ECHUDES	AR 125 - 267 - Construction maison individuelle avec espace professionnel
4447	PC 26 V0005	PERRAUD Gaëtan	ZM 211 - 212 - 32 - Création extension en hauteur sur bâtiment existant
4448	DP 26 V0008	CUILLERAT Franck	AP 076 - Aménagement du garage existant en chambre et buanderie et changement des huisseries
4449	DP 24 V0100M01	AVISUN	AP 126 - Modification emplacement panneaux photovoltaïques
4450	PC 25 V0004M01	PONCET Jérémy	YB 067 - Modification du projet de construction initial
4451	PC 26 V0006	GATHERON Jean-Mary	ZY 210 - 211 - Construction maison individuelle de plain pied, plus annexe
4452	PC 26 V0007	SARL PHIMICY	ZY 333 - Construction maison individuelle de plain pied
4453	DP 26 V0009	ARRIV'ELEC	ZW 214 - Installation panneaux photovoltaïques

#### b. Déclaration d'intention d'aliéner

Date	N° de DIA	PARCELLES	ADRESSE
28/11/2025	DIA 001 348 25 v0021	ZW 151	88, Rue des Roserais
28/11/2025	DIA 001 348 25 V0022	AO 609	111, Place des Carillons
10/12/2025	DIA 001 348 25 V0023	AR 66	474, Route de Crénans
10/12/2025	DIA 001 348 25 V0024	AP 232 - 233 - 235	231, Rue Joseph Berlioz
16/12/2025	DIA 001 348 25 V0025	AS 99 - 102	556 Route de Saint-Romain
23/01/2026	DIA 001 348 26 V0001	AS 12 - 21	53, Chemin de Bussièrès
05/01/2026	DIA 001 348 26 V0002	ZY 382 - 383 - 384	valenciennes - Aux Barrières
05/01/2026	DIA 001 348 26 V0003	AR 210 - 242 - 224 - 213 - AR 214 - 237 - 244 - 243 - 211 - 215	118, Rue de Crénans
23/01/2026	DIA 001 348 26 V0004	AO 613	133, Place du Carillon
29/01/2026	DIA 001 348 26 V0005	AO 59 - 60	980, rue de la Libération

Fait à Saint-Didier-sur-Chalaronne, le 26 février 2026

Le Maire,

Renaud DUMAY

Le secrétaire de séance,

Benoit PEIGNÉ